



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI
UNITA' PROFESSIONALE AFFIDAMENTI DI LAVORI

**OGGETTO: OPERE DI ALLESTIMENTO E COMPLETAMENTO NUOVI LABORATORI PER IL CORSO DI MEDICINA VETERINARIA PRESSO LA SEDE DI CESENATICO, VIA MAGRINI, 31 - CIG: 8287877C73 - CUP J26J17000150005.
RICHIESTA DI OFFERTA MIGLIORATIVA**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

con provvedimento dirigenziale rep. n. 2655/2020, Prot. n. 92487 del 08.05.2020 dell'Area Affari Generali, Appalti e Sanità (AAGG) è stata disposta l'indizione di una procedura aperta per "Opere di allestimento e completamento nuovi laboratori per il Corso di Medicina Veterinaria presso la sede di Cesenatico, Via Magrini, 31" - e.a. 2020, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016 e con il minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

con provvedimento dirigenziale rep n. 7695/2020, Prot. N. 299596 del 11.12.2020, è stata disposta l'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione dell'appalto per lo svolgimento delle *opere di allestimento e completamento nuovi laboratori per il corso di Medicina Veterinaria presso la sede di Cesenatico, via Magrini, 31* al CONSORZIO STABILE MARR Società Consortile a r.l., Via Lecce, 14, Sant'Antimo (NA), C.F./P.I. 07318281214 – Pec: *consorziostabilemarr@pec.it* che ha offerto un ribasso del 26,200% (ventisei/200) sull'importo dei lavori a base di gara e un prezzo complessivo pari a € 955.776,07, oltre oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza pari ad € 24.687,20, al netto dell'IVA;

con provvedimento dirigenziale rep n.2393/2021, Prot. N. 84126 del 05.04.2021, è stata disposta la revoca dell'aggiudicazione, disposta con provvedimento Rep. N. 7695/2020 prot. n. 299596 del 11.12.2020, e l'esclusione del CONSORZIO STABILE MARR, C.F./P.I. 07318281214 per sopraggiunto provvedimento interdittivo antimafia e perdita dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici, nonché lo scorrimento della graduatoria, ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto, in conformità alle norme vigenti applicabili.

ALMA MATER STUDIORUM UNIVERSITÀ DI BOLOGNA – AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI
VIA ZAMBONI, 33 – BOLOGNA

TEL. 051-2099878 – 2099308 – 2099148 - FAX + 39 051 2099140
POSTA ELETTRONICA: agg.appaltiedilizi@unibo.it
POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

con nota prot. n. 84674 del 05.04.2021 è stata comunicata la revoca dell'aggiudicazione al CONSORZIO STABILE MARR;

PRESO ATTO CHE

scorrendo la graduatoria, risultano secondi *ex aequo* le imprese MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.r.l. C.F./P.IVA 02799780362 e MIGEVI S.r.l. C.F./P.IVA 03821270612, che offrono il medesimo ribasso del 26,167% (ventisei/167) sull'importo dei lavori a base di gara e un prezzo complessivo pari a € 956.203,45, oltre oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza pari ad € 24.687,20, al netto dell'IVA;

VISTO

l'art.77 Regio Decreto 827 del 1924, ancora in vigore, che prevede la richiesta di offerte migliorative in caso di pari merito;

CONSIDERATO

che secondo il Parere ANAC 102 del 27 giugno 2012 tale norma trova applicazione indipendentemente dal suo richiamo nei bandi di gara - non essendo stata abrogata né implicitamente né esplicitamente dalla successiva normativa in materia di appalti - con la conseguenza che deve trovare applicazione in tutte le procedure di gara;

che, secondo la Delibera ANAC 492 del 10 giugno 2020, in una procedura sotto soglia da aggiudicarsi al minor prezzo, con applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte, è contraria all'art. 97, comma 8, del Codice nonché ai principi di par condicio e non discriminazione la richiesta, da parte della stazione appaltante, di giustificativi sulla congruità dell'offerta alle imprese che hanno proposto un ribasso superiore alla soglia di anomalia, anche se trattasi di ribasso offerto in sede di rilancio, all'esito della richiesta di miglioria delle offerte ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

che la piattaforma telematica SATER prevede la possibilità di procedere, tramite apposita funzionalità, alla richiesta di offerta migliorativa

che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 97, comma 8 Dlgs 50/2016, già richiamato nel disciplinare di gara, le offerte migliorative che presentano un ribasso pari o superiore alla predetta soglia, sono escluse automaticamente;

che la soglia di anomalia è risultata pari a 26,221862069%;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

che l'offerta migliorativa sulla suddetta piattaforma telematica SATER, come indicato nel disciplinare di gara, dovrà essere espressa al massimo fino a tre decimali;

VISTI

la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 547 del 14.11.2016 punto ODG 11/01 e il provvedimento del Direttore Generale rep. 4197 prot. n. 107482 del 15 novembre 2016 e Rep. n. 4567, Prot. n. 149947 del 27 luglio 2020;

DISPONE

- di procedere, tramite piattaforma telematica SATER, alla richiesta di offerte migliorative alle imprese sopra indicate risultate seconde *ex aequo* in graduatoria, MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.r.l. C.F./P.IVA 02799780362 e MIGEVI S.r.l. C.F./P.IVA 03821270612, prevedendo il massimo ribasso accettabile pari a 26,221%;
- l'approvazione della lettera di invito a formulare offerta migliorativa da trasmettere agli operatori economici, secondi *ex aequo*, MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.r.l. C.F./P.IVA 02799780362 e MIGEVI S.r.l. C.F./P.IVA 03821270612 tramite piattaforma telematica SATER;
- di procedere, tramite apposita funzionalità della piattaforma telematica SATER, al sorteggio automatico nel caso in cui le offerte migliorative presentate in fase di rilancio presentino identico ribasso.

Firmato digitalmente
Il Dirigente
Dott. Francesco Cavazzana